



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
460

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του οικισμού 'Αραχώβης (Βοιωτίας) και τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προκυρώσεως τμημάτων ακινήτων καμένων εις την Θεσσαλονίκην και επί της όδου Μαντινείας. ... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού ως παραδοσιακού του οικισμού 'Αραχώβης (Βοιωτίας) και τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9,11,14,17 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16(παρ.3), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3), 22(παρ. 3), 68(παρ.1), 72(παρ. 1 και 3), 79 (παρ. 1,2,3,4,5, και 6) ως και ή παρ. 6 αντικατεστάθη διά του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977, 80(παρ. 1 και 2) και 102 (παρ. 1) αυτού, της παραγράφου 3 στ. του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α), ως τουτο αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ. 220Α) και την εις εκτέλεσιν ταύτης έκδοθεΐσαν υπ' αριθμ. Ε. 11254/1499/29.3. 1976 απόφασιν του 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαίρέσεως των περιοχών Χρυσού Γαλαξειδίου, 'Αραχώβης κ.λπ. εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεως και μωκών» (ΦΕΚ. 490Β), και ιδόντες την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον

'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου (ΦΕΚ. 282/Β)», την από 23.12.1977 αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, ως και τās υπ' αριθμ. 1191/1977 και 368/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

#### Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός άπασα ή περιοχή του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου 'Αραχώβης και ζώνη Δ ως ζώνη προστασίας περίξ αυτού.

#### Άρθρον 2.

1. Τροποποιούνται οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αραχώβης (Βοιωτίας) οί καθορισθέντες δυνάμει της υπ' αριθμ. 599/9.1.1970 αποφάσεως του Νομάρχου Βοιωτίας «περί έγκρίσεως νέου ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου 'Αραχώβης α(ΦΕΚ. 5/Δ) διά του καθορισμού νέων τομέων Α, Α1 και Β ως και Ζώνης προστασίας Δ εις την έκτός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου 'Αραχώβης περιοχήν, ως τά άνωτέρω εμφανίζονται εις τά, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα διά της υπ' αριθμ. Γ 15781/1978 πράξεως αυτού, σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 2000 των όποιων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

2. Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως και τά έλάχιστα όρια έμβადου και διαστάσεων των ως άνω τομέων και της Ζώνης όρίζονται ως έν τοις έπομένοις άρθροις.

#### Άρθρον 3.

##### Τομείς Α :

1. Οικοδομικόν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Έλάχιστον πρόσωπον έπτὰ (7) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν έκατόν (100) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παραγράφου 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα άτινα κατά την 19.1.1970 ήμέραν δημοσιεύσεως της υπ' αριθμ. 599/9.1.1970 αποφάσεως του Νομάρχου Βοιωτίας (ΦΕΚ. 5/Δ) δέν είχαν μὲν τά κατὰ τά άνω καθοριζόμενα έλάχιστα όρια έμβადου και διαστάσεων, πλην όμως ταύτα είχαν :

- Έλάχιστον πρόσωπον πέντε (5) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος έξ (6) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν πενήντηκοντα (50) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ογδοήκοντα (80 %) επί τοις εκατόν τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

5α. Ὁ συντελεστής δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ ἐξήκοντα (1,60).

β) Ἀνεξαρτήτως συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις κτιρίου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων.

6α. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2), μετ' ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τῶν ἐξωτερικῶν πλευρῶν τοῦ κτιρίου μετ' τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος.

β) Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνει τὸ παράλληλον ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος. Ἐὰν λόγῳ κλίσεως προκύψῃ ἐπὶ πλέον ὄροφος οὗτος δύναται νὰ κατασκευασθῇ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

#### Τομεὺς Α1 :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑπτὰ (7) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν 19.1.1970 ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. 599/9.1.1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Βοιωτίας (ΦΕΚ. 5/Δ) δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : πέντε (5) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : ἕξι (6) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : πενήντα (50) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ογδοήκοντα (80 %) ἐπὶ τοις εκατόν τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

5α. Ὁ συντελεστής δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ ἐξήκοντα (1,60).

β) Ἀνεξαρτήτως συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις κτιρίου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετρ. μέτρων.

6α. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς τρεῖς (3), μετ' ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς δέκα (10) μέτρα μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τῶν ἐξωτερικῶν πλευρῶν τοῦ κτιρίου μετ' τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος.

β) Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνει τὸ παράλληλον ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν δέκα τριῶν (13) μέτρων ἀπὸ τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος. Ἐὰν λόγῳ κλίσεως προκύψῃ ἐπὶ πλέον ὄροφος οὗτος δύναται νὰ κατασκευασθῇ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

#### Τομεὺς Β :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ τῶν πτερυγίων.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἑπτὰ (7) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν 19.1.1970 ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. 599/9.1.1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Βοιωτίας (ΦΕΚ. 5/Δ) δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : πέντε (5) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : ἕξι (6) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : πενήντα (50) τετρ. μέτρα.

4. Τὸ μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ὀρίζεται εἰς ἐξήκοντα (60 %) ἐπὶ τοις εκατόν τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

5α. Ὁ συντελεστής δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ τριάκοντα (1,30).

β) Ἀνεξαρτήτως συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις κτιρίου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων.

6α. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2), μετ' ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τῶν ἐξωτερικῶν πλευρῶν τοῦ κτιρίου μετ' τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος.

β) Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνει τὸ παράλληλον ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος. Ἐὰν λόγῳ κλίσεως προκύψῃ ἐπὶ πλέον ὄροφος οὗτος δύναται νὰ κατασκευασθῇ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

7. Ὁ κύριος οἰκοδομικὸς ὄγκος δέον νὰ τοποθετεῖται ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ μήκους τοῦλάχιστον πέντε (5) μέτρων καὶ τὸ πολὺ ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοις εκατόν (70 %) τοῦ μήκους τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

8. Κατὰ τὰ τμήματα τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰ ὁποῖα ὁ ἀκάλυπτος χῶρος συνορεύει μετ' δημόσιον χῶρον ἢ ρυμοτομικὴ γραμμὴ δέον νὰ διαμορφοῦται ὑπὸ συμπαγούς τοίχου, τοῦ αὐτοῦ μετ' τὰ κύρια τοῦ οἰκοδομικοῦ ὅγκου ὕλικά, ὕψους ἐννεήκοντα ἑκατοστῶν (0,90) τοῦ μέτρου τοῦλάχιστον καὶ τὸ πολὺ δύο μέτρων καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (2,20) τοῦ μέτρου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου δύναται νὰ τοποθετεῖται αὐλόπορτα. Περὶ τὴν αὐλόπορταν δύναται νὰ διαμορφοῦται πλατῖσιον ὕψους οὐχὶ κάτω τῶν δύο μέτρων καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (2,20) καὶ οὐχὶ ἄνω τῶν δύο μέτρων καὶ πενήντα ἑκατοστῶν (2,50).

#### Ζώνη Δ :

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες (2000) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τῶν γηπέδων ἑπτὰ καὶ ἡμισὺ ἐπὶ τοις εκατόν (7,5 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν. Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ἡ καλυπτομένη ὑπὸ τῆς οἰκοδομῆς ἐπιφάνεια δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

3α. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς ἓνα (1), μετ' ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς τέσσαρα καὶ ἡμισὺ (4,50) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τῶν ἐξωτερικῶν πλευρῶν τοῦ κτιρίου μετ' τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος.

β) Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνει τὸ παράλληλον ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν ἑπτὰ καὶ ἡμισὺ (7,5) μέτρων ἀπὸ τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος. Ἐὰν λόγῳ κλίσεως προκύψῃ ἐπὶ πλέον ὄροφος οὗτος δύναται νὰ κατασκευασθῇ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

4. Ὁ συντελεστής δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἐβδομήκοντα πέντε (0,75) χιλιοστά.

5. Ἀπόστασις τῆς οἰκοδομῆς ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ἑπτὰ (7) μέτρα.

6α. Προκειμένου διὰ ξενοδοχεῖα ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται εἰς δύο (2), μετ' ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἑπτὰ καὶ ἡμισὺ (7,50) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τῶν ἐξωτερικῶν πλευρῶν τοῦ κτιρίου, μετ' τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος.

β) Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνει τὸ παράλληλον ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν δέκα καὶ ἡμισὺ

(10,5) μέτρων από το φυσικόν ή στοιχειωδώς διαμορφωμένον έδαφος.

Έάν λόγω κλίσεως προκύψη επί πλέον όροφος, ούτος δύναται να κατασκευασθί άνευ υπερβάσεως του συντελεστού δομήσεως.

8. Ο συντελεστής δομήσεως των άνεγερθησομένων ξενοδοχείων όρίζεται εις τεσσαράκοντα έκατοστά (0,40), άνευ περιορισμού καλύψεως.

#### Άρθρον 4.

Έπί των τομέων Α, Α1, και Β, ως και επί τής Ζώνης Δ, πλὴν των ως άνω άναφερομένων όρων και περιορισμών δομήσεως εφαρμόζονται και τὰ κάτωθι :

1. Απαγορεύεται ή άνέγερσις Βιομηχανικών έγκαταστάσεων και λτομείων.

2. Οί κύριοι οικοδομικοί όγκοι των κτιρίων δέον ύπως άπολήγουν ύποχρεωτικώς εις κεραμοσκεπή στέγην διαμορφώσαν κεκλιμένα έπίπεδα προς όλας τās έλευθέρας πλευράς τούτων κατά τὸ προκύπτον των λαϊκών και νεοκλασσικῶν κτισμάτων του παραδοσιακού οικισμού.

3. Ο όγκος του κτιρίου θά πρέπει να είναι διασπασμένος τόσο, ώστε ή τελική μορφή του κτιρίου να προσεγγίζει τὰ παραδοσιακά πρότυπα. Η Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται να επιβάλλη την διάσπασιν τμημάτων του όγκου άκόμη και εις άπολύτως διακεκριμένα κτίρια.

4. Τὰ λοιπά στοιχεία των οικοδομῶν, εις ό,τι άφορᾷ κουφώματα, έξώστες, στέγαστρα, τελικά οικοδομικά υλικά και χρώματα δέον να διαμορφώνονται ως άκολουθως :

α) Αί προεξοχαί τής στέγης επί τής ύψεως (γείσα - κορνίζα) δέον να είναι όρίζοντιοι και να έχουν πλάτος 0,40 - 0,60 έκατοστών του μέτρου αναλόγως των διαστάσεων και του ύψους τής οικοδομής.

β) Οί έξωτερικοί τοίχοι δέον να κατασκευάζονται εκ λιθοδομής όρατῆς έξωτερικῶς (άνευ επιχρίσεως).

γ) Εις περίπτωσιν κατασκευῆς σκελετού έξ όπλισμένου σκυροδέματος τὰ ύποστυλώματα και οί δοκοί δέον να μη φαίνονται έξωτερικῶς.

δ) Τὰ κουφώματα των παραθύρων δέον να είναι ξύλινα, με έξώφυλλα ξύλινα γερμανικού κατά προτίμησιν τύπου και με κύριον άξονα του άνοίγματος κατακόρυφον.

ε) Εις περίπτωσιν κατασκευῆς έξωτερικῶν επιχρισμάτων δέον να γίνονται ταῦτα λευκά, άποκλειομένης τής χρησιμοποίησεως οίουδήποτε άλλου χρώματος άνευ έγκρίσεως τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

στ) Έπιτρέπεται ή χρησιμοποίησις κυκλιδωμάτων σιδηρών. χρώματος μαύρου, μόνον ως κιγκλιδωμάτων ασφαλείας παραθύρων, θυρών έξωστών και περιστοιχίσεων.

ζ) Η προεξοχή και ή έκτασις των προστεγασμάτων και έξωστών (άνοικτών και κλειστών) καθορίζονται τελικῶς κατά την κρίσιν τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

Πάντως, άπαγορεύεται ή κατασκευή γωνιαίων έξωστών επιβάλλεται να άπέχουν τουλάχιστον εν (1) μέτρον έξ έκάστης έξεχούσης άκμῆς του κτιρίου (έξωτερική γωνία). Επίσης

έξῶσται δέν έπιτρέπεται να προέχουν πλευρικῶς περισότερον των μηδέν όγδοήκοντα (0,80) έκατοστών του μέτρου από τής πλησιεστέρας προς τὸ άκρον αὐτῶν παρειᾶς του αντίστοιχου άνοίγματος.

5. Απαγορεύεται ή έγκατάστασις φωτεινῶν και διαφημιστικῶν πινακίδων εντός του οικισμού. Η τοποθέτησις επιγραφῶν εις την πρόσοψιν των καταστημάτων έπιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

6. Τὰ βοηθητικά κτίρια έφ' όσον είναι όρατά εκ των κοινοχρήστων χώρων, δέον να διαμορφώνονται συμφώνως προς τὰ άνωτέρω άναφερόμενα.

7. Τὰ κτίρια επαγγελματικῆς στέγης, ως και τὰ τοιαῦτα των ειδικῶν χρήσεων (εργαστήρια, σταῦλοι, άποθήκαι κ.λπ.), δέον να διαμορφώνονται αναλόγως τής θέσεως των εντός του οικισμού και του άμέσου περιβάλλοντος αὐτῶν και συμφώνως προς τās ύποδείξεις τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

8. Πάν έργον άφορῶν εις την διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων και πᾶν όρατὸν τμήμα έργου ύποδομῆς (ΟΤΕ - ΔΕΗ κ.λπ.) δέον να διαμορφοῦται εις τρόπον ώστε να μη προσβάλλη τὸ περιβάλλον και τὸ ειδικὸν τοπικὸν χρώμα του οικισμού, κατά την κρίσιν τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

9. Γενικῶς ή δλη μορφή των κτιρίων των τομέων Α, Α1, Β και τής Ζώνης Δ, οί ύψεις αὐτῶν εις την γενικὴν αὐτῶν διαμόρφωσιν και εις τās λεπτομερείας και πᾶν όρατὸν έργον επιρεάζον τὸ περιβάλλον του οικισμού ύπόκεινται εις την έγκρισιν τής Έπιτροπῆς Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου, αί άποφάσεις τής όποίας είναι ύποχρεωτικά. Αί άποφάσεις αὐτῆς δέον να είναι ήτιολογημέναι.

10. Έπί των τομέων Α, Α1, Β και τής Ζώνης Δ δέν έχουν εφαρμόσιν αί διατάξεις τής παραγράφου 1 του άρθρου 102 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

#### Άρθρον 5.

Τὸ από 9.2.1977 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αρχαώβης (Βοιωτίας) και καθορισμού Ζώνης δομήσεως και των όρων δομήσεως αὐτῆς εις την περίξ του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρχαώβης περιοχῆν (ΦΕΚ. 57/Δ), ως και αί παράγραφοι 2 και 3 τής ύπ' αριθμ. 599/9.1.1970 άποφάσεως του Νομάρχη Βοιωτίας «περί έγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρχαώβης (ΦΕΚ. 5/Δ) καταργοῦνται.

Εις τὸν αὐτὸν επί των Δημοσιῶν Έργων Έγκυπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 21 'Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

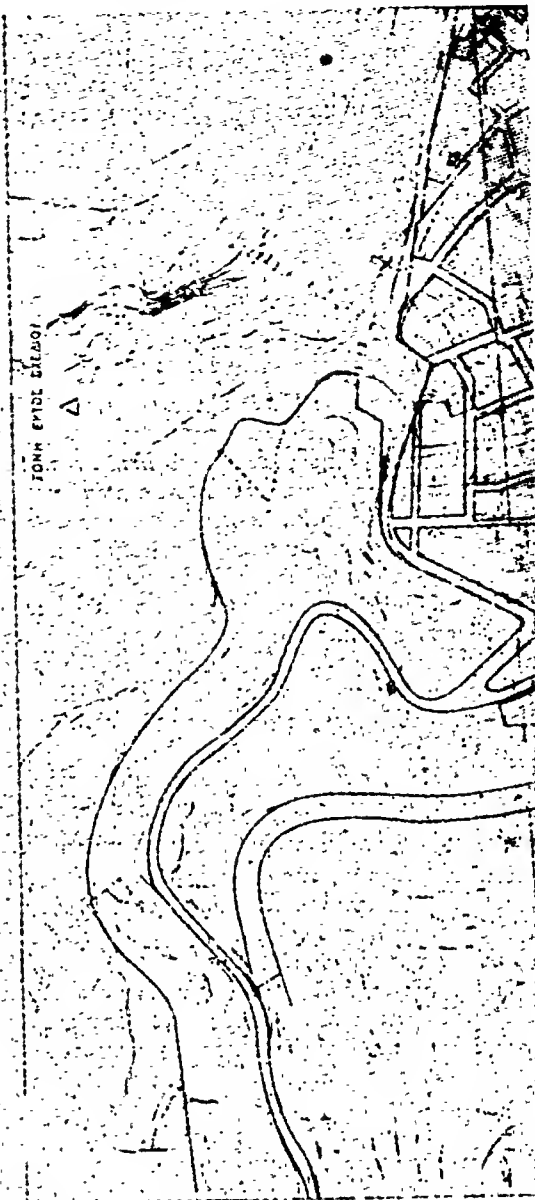
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΔΡΑΧΩΒΑ  
ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



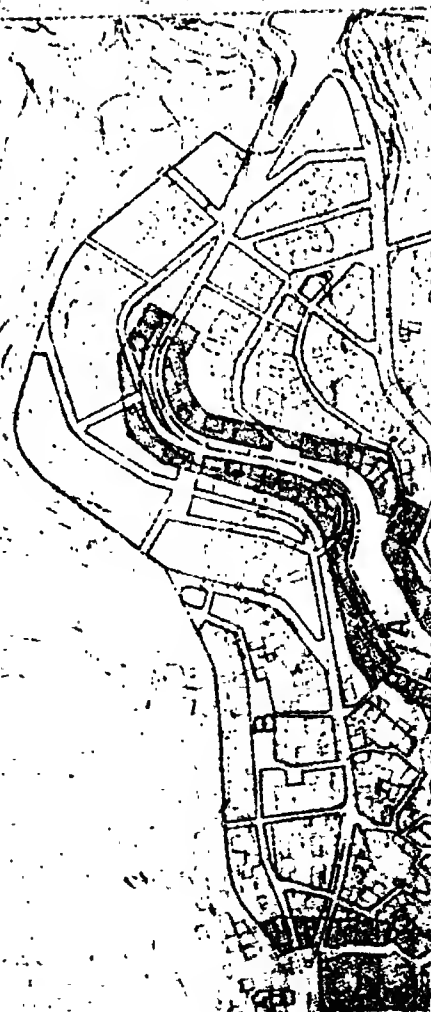
ΣΤΟΝ ΕΠΙΣΤΕΙΛΑΟΙ

Δ





ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ  
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γυνομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρώσεως τμημάτων ἀκινήτων κειμένων εἰς τὴν Θεσ/νίκην καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαΐντινείας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2730/69 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 68063/69 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης προσκυρώθησαν εἰς τὰς ὑπ' ἀριθ. 5 καὶ 7 ἰδιοκτησίας ἀναφερομένης ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ πράξει διαγράμματι, ἐπ' ὀνόματι Ἑλένης Πορτίδου τῆς πρώτης καὶ Ἀντωνίου Τουτζιάρη τῆς δευτέρας, [ἦδη δὲ κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16819/77 πράξεως συνενώσεως τοῦ συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Γαρέζου, δι' ἧς συνενώθησαν αἱ ὡς ἄνω 5 καὶ 7 ἰδιοκτησίαι, α) Ἀντωνίου Τουτζιάρη τοῦ Θεοδώρου, β) Αἰκατερίνης συζ. Πέτρου Μεταξᾶ τὸ γένος Ἀντωνίου Τουτζιάρη, γ) Ἑλένης συζ. Στυλιανοῦ Βολιάδου, τὸ γένος Σταύρου Πορτίδου ἢ Πουρτίδου, δ) Βασιλικῆς Μπουκτσῆ τοῦ Ἰλίου, ε) Ἑμμανουὴλ Γεωργιοθανασοπούλου τοῦ Δημητρίου, στ) Θεολογίας συζ. Μιχαὴλ Ἀλεξιάδου, τὸ γένος Δημητρίου Γεωργιοθανασοπούλου καὶ ζ) Ἀγγελικῇ συζ. Κων/νου Γκατζούδη, τὸ γένος Δημητρίου Γεωργιοθανασοπούλου, τὰ ἀκόλουθα τμήματα οἰκοπέδων :

α) ὑπὸ στοιχεῖα 32-33-34-35-32 ἐκτάσεως 6,10 μ<sup>2</sup>

β) ὑπὸ στοιχεῖα 34-35-46-34 ἐκτάσεως 1 μ<sup>2</sup>, φερομένων ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 2730/69 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων Κεχαγιᾶ (ἀριθ. ἰδιοκτησίας 6).

γ) ὑπὸ στοιχεῖα 38-39-40-38 ἐκτάσεως 1 μ<sup>2</sup>, φερόμενον ἐν τῇ ἄνωτέρῳ πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Λαζάρου Ἀναστασίου καὶ Ἑλένης Ἀναστασίου (ἀριθ. ἰδιοκτησίας 8).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1294/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μόνιμης ἀποζημιώσεως δρχ/μαὶ δώδεκα χιλιάδες (12.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, τῶν προσκυρωμένων ὡς ἄνω οἰκοπέδων τμημάτων.

Ἡ ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἀνελθοῦσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν ἐνεργούντων ἐπτὰ χιλιάδων διακοσίων δρχ. (97.200) κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων (Ἀντωνίου Τουτζιάρη τοῦ Θεοδώρου καὶ λοιπῶν ἐξ ὡς ἄνω ἀναφερομένων ἰδιοκτητῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. 5 καὶ 7 ἰδιοκτησιῶν) ὑπὸ τῆς ἐν Θεσ/νίκῃ ἐδρευομένης Ο.Ε. «Γ. Φέντος - Χ. Κοκολόπουλος Ο.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπούμενης, (ἐνεργούσης ἐν προκειμένῳ τῆς καταθέτιδος ἐξ ὑποχρεώσεως ἣν ἔλαβεν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16.820/77 ἐργολαβικοῦ Συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Γαρέζου) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 241802/11.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Γεωργίου Γαρέζου τοῦ Βασιλείου, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 17473/78 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Αὐγούστου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΠΕΝΙΡΤΖΗΣ ΠΑΛΙΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Εἰσπράξεως Γενικῶν Ἐσόδων Θεσσαλονίκης 32067/24.8.78).